

מספר וועדה ענ"א 117

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 80 רשויות).
הנושא נדון בוועדה בתאריך **7.12.2020** והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- **16.12.2020**



בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות כפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	117/2020
תאריך	7.12.2020 - 16.12.2020

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם: ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת


נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 80 רשויות). הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.12.2020	30.11.2021
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)
חברת קומפלוט (1983) בע"מ	510960693

*שדה זה ימולא לאחר פרוסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מוכר
 שירותים
 מקרקעין
 ביצוע עבודה

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי עמוד 1 מתוך 6

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-8.11.2020 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. במצב הנוכחי, הנתונים מתקבלים מ-149 ועדות על גבי נייר למעט שלוש ועדות (ירושלים, ת"א ומודיעין) השולחות ללמ"ס את המידע על גבי קבצים.

חברת קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל ועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר). (בתקופה זו עבור 80 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב). בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת יסייעו רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת קומפלוט, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד. יש לשלם לחברה עבור:

יישום והטמעת מודול ריכוז נתוני היתרי בקשות לבנייה:


- פיתוח מנגנון ריכוז נתוני בקשות והעברתם באופן יזום אחת לחודש.
- אבטחת איכות ובדיקות QA
- תמיכה ותפעול שוטף הכוללת: התאה לשינויים בטבלאות, טיפול בבקשות/תקלות, ליווי ותמיכה לשנה הראשונה.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת קומפלוט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000522608]

הפרסום בוצע מיום 28.10.2020 עד ליום 16.11.2020.

מועד אחרון להגשת השגות 16.11.2020 _____.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפופים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות
ועדות משרדיות	חת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה 01:	01	מהדורה:

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוני והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי התקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת קומפלוט (1983) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בניה מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות ה"מ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 80 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת מנו"ף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2.2 להוראות התכ"ם. זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (80 רשויות במועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.12.2020 עד 30.11.2021) בעלות של כ-88,335 ₪, כולל מע"מ 17%. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

למ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 30.11.2023. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שחברת קומפלוט (1983) בע"מ תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, ה"מ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ מ-1.12.2020 עד 30.11.2021, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-70,500 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-82,485 ₪.


העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של כשלוש שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות, כל שנה שנפרד בעלות של כ-24,000 ₪ לשנה (בהתאם להצעת המחיר של החברה – ככל הידוע כיום, היא כ-135,000 ₪, כולל מע"מ).

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	שחר כ"ץ / יצחק גולדשטיין	
תאריך חתימה	11.12.20	15.12.20	13/12/20	13.12.20	

145ak20

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית			טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.2	הוראה מקשרת:		
7.2.1.2.2.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	16.12.2020

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 _____ תקנת משנה 29(29) בכפוף לתנאים הבאים:

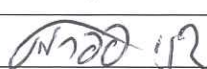
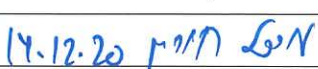
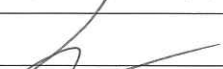
בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלמ"ס להכריז על חברת קומפלוט (1983) בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות להן מספקת החברה שירותי מחשב. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-1.12.2020 עד 30.11.2023, בהתאם לתקנה 10 א' (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.2.1.2.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
דני פפרמן	מיכל חורין	גרמן קונסטנטינובסקי	
			
חתימה	14.12.20		



אגף חשבות ותקציב

קדם הזמנה לקנייה *

28

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	קבצים חודשים - היתרים ממוחשבים
כמות:	88,335 (לא כולל מע"מ) 82,895
שם הספק: (שדה לא חובה)	קומפלוט
צורך/מטרה/הערות:	75,500 יישום והטמעת מודלו ריכוז נתוני היתרי בנייה כולל תמיכה שוטפת בשנה ראשונה, לא כולל מע"מ- 88,335 כולל מע"מ
מסמכים מצורפים:	הצעת מחיר

פרטי היחידה הרוכשת:

אגף בכיר תשתית כלכלה	תחום סטטיסטיקה של יגנוי
	תאריך 08/11/20

מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
7401	0001	3500
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה		
04-53-01-15		

שם המזמין: רינת כהן מורנו	חתימה רינת כהן מורנו
---------------------------	-------------------------

שם מאשר התקציב: אגף חתימה: _____ תאריך: 10.11.2020

שם מבצע ההזמנה במערכת: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה: _____

מספר ההזמנה במרכבה: _____

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.

הצעת מחיר

פיתוח ויישום מודול לריכוז נתוני בקשות להיתרי בניה

עבור

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

©

כל הזכויות שמורות

מסמך זה והמידע הכלול בו הוא מידע קנייני וסודי של חברת קומפלוט.
אין להעתיק, לצלם או לעשות כל שימוש אחר במסמך זה או בחלקים ממנו.





02 דצמבר 2020

ט"ז כסלו תשפ"א

מספרנו: 26014

חסוי עסקי

לכבוד

הגבי רינת כהן מורנו (rinatcm@cbs.gov.il)

הגבי נעה רגב (noar@cbs.gov.il)

תחום בינוי | אגף בכיר תשתית – כלכלה

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ג.ג.

הנדון: פיתוח ויישום מודול לריכוז נתוני בקשות לחיתרי בניח

שלום רב,

בהמשך לבקשתכם, אנו מתכבדים להגיש את הצעתנו בנדון.

לידיעתכם, שירות הלקוחות שלנו פועל בימים א-ה משעה 08:00 בבוקר ועד 17:00 אחה"צ.

אני כמנהל הלקוחות שלכם עומד לרשותכם בכל עת למתן שירות וטיפול בפניותיכם ולסייע לכם.

לפרטים נוספים ניתן לפנות אלי בטל': 03-9275134 או בטלפון הנייד ל- 052-5656189

לפקס: 03-9226083 או בדוא"ל ל- yanivme@complot.co.il

בכבוד רב,

יניב מלינגר

מנהל מכירות וקשרי לקוחות

העתק: הגבי דפנה רבינוביץ/מנכ"ל/קומפלוט





1. תיאור הפתרון:

- במסגרת הצעתנו יפותח מנגנון שיאפשר ביצוע ייצוא תקופתי, של נתוני בקשות להיתר מהוועדות המקומיות בהן פועלת המערכת לניהול ועדה של קומפלוט (פירוט השדות בנספח - מצורף).
- הנתונים יועברו באופן יזום אחת לחודש, באמצעות חיבור לכספת שתוגדר על ידי הלמ"ס.
- סינון הנתונים לפי תאריך הגשת בקשה בטווח תאריכים נתון. ייכללו רק בקשות שהופק להן היתר.
- ייצוא הנתונים מכל ועדה, מותנה בקבלת אישור כתוב, המאפשר לקומפלוט לבצע יצאו של הנתונים המוגדרים והעברתם בקובץ ללמ"ס.

2. פירוט עלויות:

א. עלות הקמה ופיתוח:

סח"כ עלות הקמה (₪)	תיאור/פירוט	
₪ 40,500	פיתוח מנגנון ריכוז נתוני בקשות עפ"י התיאור בסעיף 1	הקמה, פיתוח והטמעת מודול ריכוז נתוני היתרי בקשות לבניה
	אבטחת איכות ובדיקות QA	
₪ 40,500	סח"כ עלות כוללת להזמנה	

ב. עלות דמי תחזוקה חודשיים

סח"כ עלות (₪)	כמות	עלות לחודש (₪)	
₪ 30,000	12	₪ 2,500	תחזוקה שנתית ותפעול שוטף הכוללת התאמה לשינויים בטבלאות, "טיפול בתקלות", ליווי ותמיכה
₪ 30,000	סח"כ עלות דמי תחזוקה בחיוב חודשי עבור שנה ראשונה		

הערות לטבלת המחירים:

- ביצוע התשלומים יתבצע עפ"י אבני הדרך הבאים:
 - ✓ 100% מעלות ההזמנה יחויב עם סיום ההתקנה/הקמה באתר הלקוח
- הצעתנו כוללת עלות תחזוקה שנה ראשונה כמפורט, החל מהשנה השנייה תינתן הנחת ספק מיוחדת בסך 20% על העלות לשנה הראשונה והיא תעמוד על 2,000 ₪ לתחזוקה חודשית.
- אי פירעון סכום החשבונית במועד הנקוב יגרור הפרשי הצמדה וריבית ריבית שתיווסף לסכום שבפיגור בשיעור המקובל על חריגות בחשבונות חח"ד.



- הצעה מיוחדת זו מותאמת ומוגשת לשימושו הבלעדי של הלקוח. אין להעביר את תוכן ההצעה או חלק מפרטיה לכל גוף אחר ללא אישור מחברת קומפלוט.
- שעות אספקת השירותים – ימי א-ה, בשעות העבודה הרגילות (08:00-17:00)
- הצעת המחיר מגדירה את התנאים העסקיים המלאים והמחייבים בהתקשרות עם הלקוח. תחילת עבודה בפעילות המוצעת מבטאת את הסכמת הלקוח לתנאים העסקיים והמסחריים המפורטים בהצעה זו.

הערות ותנאים כלליים :

- תנאי תשלום : שוטף+30 בגין כל חשבונית.
- המחירים המצוינים מעלה נקובים בש"ח ואינם כוללים מע"מ.
- הצעת מחיר זו תקפה ל- 30 ימים מיום הוצאתה.
- תחילת עבודה עד עד חודש מקבלת הזמנה.

נשמח להתכבד בהזמנתכם.

בברכה.

יניב מלינגר

מנהל מכירות וקשרי לקוח
טל : 03-5656134 פקס: 03-9226083
נייד : 052-5656189
משה דיין 4, פתח תקווה
yanivme@complot.co.il

אישור הזמנה (לשלוח חתום לפקס 03-9226083)
ו/או לדוא"ל yanivme@complot.co.il

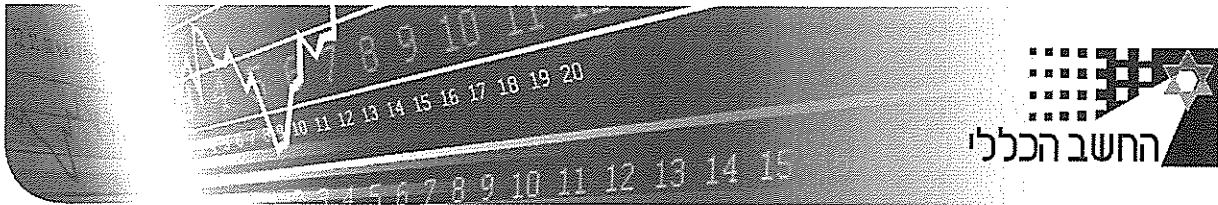
שם מלא ותפקיד _____

חתימה _____



נספח א' – שדות דוח רלוונטיים שיוצגו

מינהלי	גיאוגרפי	מאפייני בנייה	בעלי עניין
קוד ועדה	ישוב	שימוש עיקרי	שם מבצע
שם ועדה	כתובת הבנין	תאור הבקשה	פרטי מבקש
מס' בקשה	קוד רחוב	תאריך הגשה	טלפון המבקש
מס' רישוי זמין	שם רחוב	תאריך היתר	ת.ז. מבקש
קוד ארוע	מס' בית	מהות הבקשה	שם מהנדס
ארוע (אירוע אוטומטי ראשון – הפקת היתר)	כניסה	יחיד קיים (גשלת מתיק הבניין משדה ייעודי בו נאגרות כל יחיד המאושרות)	כתובת מהנדס
תאריך ארוע	גוש	יחיד מבוקש (סכימת כל יחידות הדיור המבוקשות בטבלת השטחים של הבקשה)	טלפון מהנדס
תוכנית קובעת (תכנית קובעת ייעוד – מול גזיית בתיק הבניין – חלקה פעילה ראשונה)	חלקה	מס' קומות (שדה ייעודי בטבלת שטחים)	שם עורך
מס' היתר (היתר ראשון)	מגרש	שטח עיקרי (סכימת כל השטחים העיקריים המבוקשים בטבלת השטחים של הבקשה)	
מס' קשורה (מאחר ולתהליך ההיתר מקדימה בקשה למידע – יש קשר סטטוטורי ביניהן. שליפת בקשה למידע ראשונה)	שכונה	שטח שירות סכימת כל שטחי השירות המבוקשים בטבלת השטחים של הבקשה)	
תיק בנין	X (במידה והזון במערכת המילולית)	שטח אחר סכימת כל השטחים בסטטוס אחר המבוקשים בטבלת השטחים של הבקשה)	כתובת עורך
	Y (במידה והזון במערכת המילולית)	תמיא (לא קיים שדה ייעודי ועל כן המידע מוזן בוועדות השונות באופנים שונים – לא יישלף)	טלפון עורך
		מחיר למשתכן (לא קיים שדה ייעודי – לא יישלף)	בעל זכות בקרקע



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס	תחום סטטסטיקה של בינוי
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים	08.11.2020
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
רינת כהן מורנו	ראש תחום סטטסטיקה של בינוי

שם ההתקשרות המבוקשת
התקשרות עם חברת קומפלוט - היתרים ממוחשבים

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. במצב הנוכחי, הנתונים מתקבלים מ-149 ועדות על גבי נייר למעט שלוש ועדות (ירושלים, ת"א ומודיעין) השולחות לנו את המידע על גבי קבצים.</p> <p>קומפלוט ובר טכנולוגיות מספקות שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותם מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת יסייעו רבות בשלמות המידע ובאיכותו הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p>
<p>עלות ההתקשרות ע"פ הפירוט הבא (מצ"ב הצעת מחיר):</p> <p>יישום והטמעת מודול ריכוז נתוני היתרי בקשות לבנייה:</p> <ul style="list-style-type: none"> • פיתוח מנגנון ריכוז נתוני בקשות והעברתם באופן יזום אחת לחודש. • אבטחת איכות ובדיקות QA • תמיכה ותפעול שוטף הכוללת: התאה לשינויים בטבלאות, טיפול בבקשות/תקלות, ליווי ותמיכה לשנה הראשונה. <p>סה"כ ההתקשרות המבוקשת 88,335 ₪ כולל מע"מ</p>

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, בחינת תחזית היקף הכנסות שיתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי, ככל שצפויות להתקבל הכנסות (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

עלות התקשרות 88,335 כולל מע"מ

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת, אישור האחראי על הכנסות במשרד וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

WBS: 3500-0001-7401

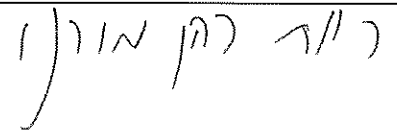
סעיף תקציבי: 04-53-01-15

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמותיות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז או בשירות, לרבות הפעלת מנגנון פיצויים מוסכמים, ככל שהופעל
- הכנסות שהתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי

ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום סטטסטיקה של בינוי

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות
אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב
ספק יחיד בתחום

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים
אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
כן, לא נמצא

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

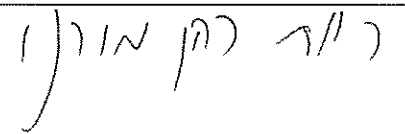
סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד 	לא
--	----

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים התמחות/תת התמחות מבוקשים רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר 	לא
---	----

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום סטטסטיקה של בינוי

הצעת מחיר
פיתוח ויישום מודול
לריכוז נתוני בקשות להיתרי בניה
עבור
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

©
כל הזכויות שמורות
מסמך זה והמידע הכלול בו הוא מידע קנייני וסודי של חברת קומפלוט.
אין להעתיק, לצלם או לעשות כל שימוש אחר במסמך זה או בחלקים ממנו.



6 ינואר 2020
ט' טבת תש"פ
מספרנו: 25376
חסוי עסקי

לכבוד


הגב' רינת כחן מורנו (rinatcm@cbs.gov.il)
הגב' נעה רגב (noar@cbs.gov.il)
תחום בינוי | אגף בכיר תשתית – כלכלה |
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ג.ג.

הנדון: פיתוח ויישום מודול לריכוז נתוני בקשות לחיתרי בניה

שלום רב,

בהמשך לבקשתכם, אנו מתכבדים להגיש את הצעתנו בנדון.
לידיעתכם, שירות הלקוחות שלנו פועל בימים א-ה משעה 08:00 בבוקר ועד 17:00 אחה"צ.
אני כמנהל הלקוחות שלכם עומד לרשותכם בכל עת למתן שירות וטיפול בפניותיכם ולסייע לכם.
לפרטים נוספים ניתן לפנות אלי בטל: 03-9275134 או בטלפון הנייד ל- 052-5656189
פקס: 9226083 – 03 או בדוא"ל ל- yanivme@complot.co.il

בכבוד רב,

יניב מלינגר
מנהל מכירות וקשרי לקוחות

העתק: הגב' דפנה רבינוביץ/מנכ"ל/קומפלוט

- אי פירעון סכום החשבונית במועד הנקוב יגרור הפרשי הצמדה וריבית ריבית שתיוסף לסכום שבפיגור בשיעור המקובל על חריגות בחשבונות חח"ד.
- הצעה מיוחדת זו מותאמת ומוגשת לשימוש הבלעדי של הלקוח. אין להעביר את תוכן ההצעה או חלק מפרטיה לכל גוף אחר ללא אישור מחברת קומפלוט.
- שעות אספקת השירותים – ימי א-ה, בשעות העבודה הרגילות (00:00-17:00)
- הצעת המחיר מגדירה את התנאים העסקיים המלאים והמחייבים בהתקשרות עם הלקוח. תחילת עבודה בפעילות המוצעת מבטאת את הסכמת הלקוח לתנאים העסקיים והמסחריים המפורטים בהצעה זו.

הערות ותנאים כלליים:

- תנאי תשלום: שוטף+30 בגין כל חשבונית.
- המחירים המצוינים מעלה נקובים בש"ח ואינם כוללים מע"מ.
- הצעת מחיר זו תקפה ל-30 ימים מיום הוצאתה.
- תחילת עבודה עד חודש ימים מרגע ההזמנה.

נשמח להתכבד בהזמנתכם.

בברכה.

יניב מלינגר

מנהל מכירות וקשרי לקוח
טל: 03-5656134 פקס: 03-9226083
נייד: 052-5656189
משה דיין 4, פתח תקווה
yanivme@complot.co.il

אישור הזמנה (לשלוח חתום לפקס 03-9226083)
ו/או לדוא"ל yanivme@complot.co.il

שם מלא ותפקיד _____

חתימה _____



נספח א' – שדות דוח רלוונטיים שיוצגו

מניחלי	גיאוגרפי	מאפייני בנייה	בעלי עניין
קוד ועדה	ישוב	שימוש עיקרי	שם מבצע
שם ועדה	כתובת הבניין	תאור הבקשה	פרטי מבקש
מס' בקשה	קוד רחוב	תאריך הגשה	טלפון המבקש
מס' רישוי זמין	שם רחוב	תאריך היתר	ת.ז. מבקש
קוד ארוע	מס' בית	מהות הבקשה	שם מהנדס
ארוע (ארוע אוטומטי ראשון – הפקת היתר)	כניסה	יחיד קיים (נשלף מתיק הבניין משדה ייעודי בו נאגרות כל יחיד המאושרות)	כתובת מהנדס
תאריך ארוע	גוש	יחיד מבוקש (סכימת כל יחידות הדיור המבוקשות בטבלת השטחים של הבקשה)	טלפון מהנדס
תוכנית קובעת (תכנית קובעת ייעוד – מול גוי"ח בתיק הבניין – חלקה פעילה ראשונה)	חלקה	מס' קומות (שדה ייעודי בטבלת שטחים)	שם עורך
מס' היתר (היתר ראשון)	מגרש	שטח עיקרי (סכימת כל השטחים העיקריים בטבלת השטחים של הבקשה)	
מס' בקשה קשורה (מאחר ולתהליך ההיתר מקדימה בקשה למידע – יש קשר סטטוטורי ביניהן. שלפת בקשה למידע ראשונה)	שכונה	שטח שירות סכימת כל שטחי השירות המבוקשים בטבלת השטחים של הבקשה)	
תיק בנין	X (במידה וחוזן במערכת המילולית)	שטח אחר סכימת כל השטחים בסטטוס אחר המבוקשים בטבלת השטחים של הבקשה)	כתובת עורך
	Y (במידה וחוזן במערכת המילולית)	תמ"א (לא קיים שדה ייעודי ועל כן המידע מוזן בוועדות השונות באופנים שונים – לא יישלף)	טלפון עורך
		מחיר למשתכן (לא קיים שדה ייעודי – לא יישלף)	בעל זכות בקרקע



פניית פרסום באתר: 4000522608, התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) כספק יחיד

זיהוי	4000522608
טרמקציה:	
תאור:	התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) כספק יחיד
מצר בשעה:	16:09:17 28.10.2020
מחרוזת:	משאי התקשרות: מחשוב ותקשורת < תוכנות
שורות	1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת • בוצע מיפוי באתר האינטרנט לכלל ועדות התכנון והבנייה • ועדות תכנון ובנייה משתמשות בשירותי מחשוב של אחת מ-3 ספקיות (בר סכנוולוגיות, קומפלוט ואוררסיק). כאשר אם ערכנו פגישות עם 2 ספקיות ברי-סכנוולוגיות וקומפלוט הגנתות יחידו שירותים ל-95% מהוועדות. 2. ממצאי הבדיקה • כל ועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל ההחלף הנרחב בתפקיט הרישוי - בבקשת פטור זו - חברת קומפלוט - לפי הרשימה המצ'ב
סקסט:	

פניית פרסום באתר: 4000522608, התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) כספק יחיד

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מספרים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים
--------------	----------------------	----------------	----------------	----------------------	---------------	-----------------------------	-----------------------------

נתונים כלליים

149,999.85	אומדן סכום התקשרות:	פורסם ולא התקבלו השגות	4000522608	זיהוי:	מספר תיק הה...
			4000522608	מספר תיק הה...	מספר תיק הה...
				קוד חברה:	מספר תיק הה...
				יחידה מפרסמת:	מספר תיק הה...
				סיווג התקשרות:	מספר תיק הה...
				סוג פרסום:	מספר תיק הה...
				תאור ההתקשר...:	מספר תיק הה...
				מספר הליך(מכ...):	מספר תיק הה...
				אופן הגשת המ...:	מספר תיק הה...
				מספר פנייה ב...:	מספר תיק הה...
				סוג התקשרות:	מספר תיק הה...

שדות להזנה בפרסומי פטור בלבד

תקנת חוק:	תקנה 3(29) - ספק יחיד
מהות החלטה:	טרם התקבלה החלטה ועדה
גורם מאשר/ועדה:	ענ"א - משרדית
מכרזים משרדית	

טקסט

סוג:

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, ליישום והטמעת מודול ריכוז נתוני היתרים לבנייה ותמיכה ותפעול שוטף. חברת קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בתודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרף אישורים):

א. מינהלי

אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

• להיות פעיל בתחום אספקת השירותים המבוקשים, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 16.11.2020).

• אספקת נתוני היתרי בנייה, כפי שמוסבר בסעיף 1 ובטופס חוות דעת מקצועית, מצ"ב.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 16.11.2020 (כ"ט בחשוון התשפ"א), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי


• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

חנות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

אל: ועדת המכרזים

ראש הממשלה	משרד:
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	יחידה מזמינה:
18/10/2020	תאריך:

הנדון: חנות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1' והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס) אוספת מידע במטרה לאמוד את היקף הבנייה החדשה על פי מאפייניה. הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. במצב הנוכחי, הנתונים מתקבלים מ-149 וועדות על גבי נייר למעט שלוש וועדות (ירושלים, ת"א ומודיעין) השולחות לנו את המידע על גבי קבצים.</p> <p>קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת יסייעו רבות בשלמות המידע ובאיכותו הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p> <p>ההתקשרות כוללת: יישום והטמעת מודול ריכוז נתוני היתרים לבנייה תמיכה ותפעול שוטף</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	קומפלוט (1983) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	ח.פ. 510960693
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	75,500 ש"ח - יישום והטמעת מודול ריכוז נתוני היתרי בנייה כולל תמיכה שוטפת בשנה ראשונה, לא כולל מע"מ 22,000 עלות תמיכה ותפעול החל מהשנה השנייה, לא כולל מע"מ. סה"כ עלות לכל תקופת ההתקשרות: 119,500, לא כולל מע"מ. סה"כ ל-3 שנים כ-150,000 ש"ח, כולל מע"מ 17%
תקופת ההתקשרות:	14.11.2023 - 15.11.2020

טופס:		חוות דעת מקצועית במסגרת פונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
		תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת:	7.3.6.2
		מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט
		מהדורה:	01
			תת מהדורה: 01

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
כל אחת מוועדות התכנון ובנייה משתמשת בשירותי מחשוב של ספק זה ובסיסי הנתונים שלו כלפטפורמה היחידה לניהול הנפקות ההיתר.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת
 - בצע מיפוי באתרי האינטרנט לכלל ועדות התכנון והבנייה
 - וועדות תכנון ובנייה משתמשות בשירותי מחשוב של אחת מ-3 ספקיות (בר טכנולוגיות, קומפלוט ואורייטק) כאשר אנו ערכנו פגישות עם 2 ספקיות בר-טכנולוגיות וקומפלוט הנותנות יחידיו שירותים ל-95% מהוועדות.
 2. ממצאי הבדיקה
 - כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר
- לאור הנימוקים שנמנו לעיל אנו מבקשים לערוך התקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

רינת כהן מורנו	ראש תחום סטטסטיקה של בינוי	ר"ר רינת מורנו
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

Vicky Zimerman

נושא:

FW: פיתוח ויישום מודול לריכוז נתוני בקשות להיתרי בניה- הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

From: ronen@complot.co.il [<mailto:ronen@complot.co.il>]

Sent: Tuesday, July 7, 2020 10:55 AM

To: Rinat Cohen Moreno; Noa Regev

Cc: dafnar@Complot.co.il; yanivme@complot.co.il; asafz@complot.co.il; michalbar@Complot.co.il; shuli@complot.co.il

Subject: RE: פיתוח ויישום מודול לריכוז נתוני בקשות להיתרי בניה- הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שלום רינת,

להלן רשימת הועדות המקומיות והמרחביות בהן פועלת המערכת שלנו:

מעלה אדומים
אופקים
אור יהודה
אורנית
אזור
אילת
אלפי מנשה
אפרת
אריאל
אשדוד
אשקלון
באר שבע
בית שאן
בית שמש
ביתר עילית
בני ברק
בקעת בית הכרם
בקעת הירדן
בת ים
גבעות אלונים
גבעת זאב
גבעתיים
גוש עציון
גלבוע
גליל מזרחי
גליל מרכזי
גליל תחתון
גני תקווה
דימונה
הוד השרון
הר אדר
הרצליה
חולון
חוף השרון
חיפה

טבריה
טייבה
טירה
יבנה
יוקנעם עילית
ירוחם
ישובי הברון (לשעבר ועדה מרחבית שומרון)
כפר יונה
כפר סבא
לב השרון
מבוא העמקים
מגדל העמק
מודיעין מכבים רעות
מודיעין עילית
מורדות הכרמל
מזרח השרון
מטה בנימין
מיתר
מנשה אלונה
מעלה הגליל
מעלה חרמון
מעלה נפתלי
מעלות תרשיחא
נהריה
נצרת
עומר
עירון
עמק הירדן
פתח תקוה
צפת
קדומים
קרית אתא
קרית גת
קרית מלאכי
קרני שומרון
ראשון לציון
רהט
רחובות
רכס הכרמל
רמת גן
רמת השרון
רעננה
שדות דן (לשעבר עמק לוד)
שפלת הגליל
שרונים

פניות פרסום באתר: 4000522608, התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) כספק יחיד

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים
מסנן:							לא נמצאה תוצאה